

PRZEWODNIK PRAKTYCZNY · PDF DO DRUKU



25 USŁUG MURARSKICH, DZIĘKI KTÓRYM ZACZNIESZ ZARABIAĆ

Poznaj 25 prac, które możesz oferować, aby zarabiać. Dowiedz się, jak je wykonać, jakich materiałów użyć, jaki jest poziom trudności każdej usługi oraz jak przedstawić ją klientowi.

OD PIERWSZEGO ZLECENIA DO STAŁYCH KLIENTÓW

25 Usług Murarskich, Dzięki Którym Zacznieś Zarabiać



Praktyczny przewodnik: opis usługi, materiały, wykonanie i sposób prezentacji klientowi

Wydanie polskie

Format: PDF do druku i użytku cyfrowego

25 usług podzielonych według poziomu trudności

Dodatkowo: zasady wyceny i budowania portfolio

Spis treści

WPROWADZENIE

Zanim zaczniesz	5
-----------------	---

25 USŁUG MURARSKICH

01 Naprawa pękniętego tynku	7
02 Wykonanie gładzi gipsowej na ścianie	8
03 Malowanie ścian wewnętrznych	9
04 Układanie płytek podłogowych	10
05 Układanie płytek ściennych	11
06 Fugowanie płytek	12
07 Wymiana pojedynczej pękniętej płytki	13
08 Budowa małej ścianki działowej	14
09 Tynkowanie ściany od podstaw	15
10 Wykonanie kontrapiso (podkładu podłogowego)	16
11 Montaż listew przypodłogowych	17
12 Uszczelnianie silikonem w łazience i kuchni	18
13 Naprawa drobnych ubytków w murze	19
14 Wyrównywanie nierównych ścian	20
15 Budowa murku ogrodowego	21
16 Układanie kostki brukowej na podjeździe	22
17 Naprawa spoin w kostce brukowej	23
18 Tynkowanie i wykończenie garażu	24
19 Naprawa i uszczelnienie tarasu	25
20 Malowanie i odświeżenie elewacji	26
21 Montaż płytek na schodach	27
22 Naprawa spękanego cokołu budynku	28
23 Ocieplenie i wykończenie małego fragmentu ściany	29
24 Budowa grilla ogrodowego z cegły	30
25 Montaż i osadzenie parapetów okiennych	31

JAK ZARABIAĆ WIĘCEJ

Jak wyceniać swoje usługi	33
---------------------------	----

Zanim zaczniesz

Ten przewodnik to zbiór 25 konkretnych usług murarskich i wykończeniowych, które możesz zacząć oferować, nawet jeśli dopiero zaczynasz swoją drogę w tym zawodzie. Każda usługa opisana jest w ten sam, przejrzysty sposób: czego dotyczy, jakich materiałów potrzebujesz, jak ją wykonać krok po kroku oraz jak przedstawić ją klientowi.

Jak korzystać z tego przewodnika

Każda usługa ma przypisany poziom trudności (Łatwy, Średni lub Zaawansowany) oraz orientacyjny czas realizacji i widełki cenowe. Te wartości są punktem wyjścia do własnej wyceny - ostateczna cena zawsze zależy od Twojego regionu, doświadczenia oraz zakresu konkretnego zlecenia.

Od czego zacząć

- 1 Wybierz 3-5 usług o niskim poziomie trudności, które możesz wykonać już dziś.
- 2 Przygotuj prosty cennik na podstawie widełek podanych przy każdej usłudze.
- 3 Zrób zdjęcia swoich pierwszych realizacji do portfolio.
- 4 Poinformuj znajomych i sąsiadów o oferowanych usługach.
- 5 Stopniowo rozszerzaj ofertę o usługi wymagające większego doświadczenia.

UWAGA

Ceny podane w tym przewodniku mają charakter wyłącznie orientacyjny i poglądowy. Zawsze dostosuj wycenę do lokalnego rynku, kosztów materiałów w Twojej okolicy oraz własnego poziomu doświadczenia.

WSKAZÓWKA

Na początku warto celować w krótsze, tańsze usługi, które szybko budują portfolio i opinie zadowolonych klientów - to najlepsza inwestycja w kolejne, większe zlecenia.

25 USŁUG



USŁUGI MURARSKIE KROK PO KROKU

Każda usługa opisana jest według tego samego, przejrzystego
schematu.

Naprawa pękniętego tynku

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

1-2 godziny · 80-150 zł

Jedna z najczęściej zlecanych, drobnych napraw domowych. Klienci szukają szybkiej i estetycznej naprawy pęknięć powstałych w wyniku osiadania budynku, wysychania tynku lub drobnych uderzeń.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Masa szpachlowa gotowa	1 kg na 3-4 m bieżące pęknięcia
Siatka do napraw drobnych	Opcjonalnie, przy szerszych pęknięciach
Papier ścierny drobnoziarnisty	1 arkusz
Grunt pod farbę	0,2-0,5 litra

Jak to wykonać

- 1 Poszerz pęknięcie lekko przecinakiem, tworząc odwrócone V.
- 2 Usuń pył i luźne fragmenty.
- 3 Zwilż krawędzie wodą i wypełnij masą szpachlową.
- 4 Wygładź powierzchnię szpachelką i pozostaw do wyschnięcia.
- 5 Przeszlifuj, zagruntuj i przygotuj pod malowanie.

WSKAZÓWKA

Klientowi warto zaproponować dodatkowo malowanie naprawionego fragmentu w cenie usługi - to prosty sposób na podniesienie wartości zlecenia i zadowolenia klienta z efektu końcowego.

Wykonanie gładzi gipsowej na ścianie

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1 dzień na pomieszczenie · 25-40 zł za m2

Gładź gipsowa to usługa poszukiwana przez osoby przygotowujące ściany pod malowanie lub tapetowanie. Wymaga większej precyzji niż zwykły tynk, ale jest dobrze płatna w przeliczeniu na metr kwadratowy.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Gotowa masa szpachlowa (gładź)	1 kg na m2 przy warstwie 1 mm
Taśma malarska	1 rolka
Papier ścierny drobny i średni	Kilka arkuszy
Grunt głęboko penetrujący	0,1 litra na m2

Jak to wykonać

- 1 Zagruntuj ścianę i odczekaj do wyschnięcia.
- 2 Nanieś pierwszą, cienką warstwę gładzi szeroką packą.
- 3 Po wyschnięciu przeszlifuj powierzchnię.
- 4 Nanieś drugą warstwę, jeśli powierzchnia tego wymaga.
- 5 Wykonaj końcowe szlifowanie do uzyskania gładkiej powierzchni.

WSKAZÓWKA

Pokaż klientowi próbkę gładkiej powierzchni pod różnym kątem oświetlenia - to najlepszy sposób, aby przekonać go do wyższej jakości wykończenia, za którą można zaproponować wyższą stawkę.

Malowanie ścian wewnętrznych

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

0,5-1 dzień na pomieszczenie · 15-25 zł za m2

Malowanie to naturalne uzupełnienie usług murarskich - klienci po naprawie tynku lub gładzi często chcą od razu odświeżyć kolor ściany. Warto oferować ten pakiet razem.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Farba lateksowa lub akrylowa	1 litr na 8-10 m2, dwie warstwy
Wałek i kuweta	1 zestaw
Pędzel do narożników	1 sztuka
Taśma malarska i folia ochronna	Do zabezpieczenia otoczenia

Jak to wykonać

- 1 Zabezpiecz podłogę, listwy i okna folią oraz taśmą.
- 2 Pomaluj narożniki i krawędzie pędzlem.
- 3 Pomaluj pozostałą powierzchnię wałkiem, pracując od góry do dołu.
- 4 Nałóż drugą warstwę po wyschnięciu pierwszej.
- 5 Usuń taśmę malarską, gdy farba jest jeszcze lekko wilgotna, dla równej krawędzi.

WSKAZÓWKA

Zapytaj klienta o próbki koloru z wyprzedzeniem i przynieś próbnik na miejsce - unikniesz nieporozumień co do odcienia i konieczności poprawek po zakończeniu pracy.

Układanie płytek podłogowych

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1-2 dni na pomieszczenie · 60-100 zł za m2

Jedna z najbardziej dochodowych usług na tej liście. Wymaga precyzji i cierpliwości, ale efekt końcowy jest bardzo widoczny, co ułatwia zdobywanie kolejnych poleceń od zadowolonych klientów.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Klej do płytek	4-5 kg na m2
Krzyżyki dystansowe	Zgodnie z formatem płytki
Zaprawa do fugowania	0,3-0,6 kg na m2
Packa zębata	1 sztuka

Jak to wykonać

- 1 Sprawdź poziom podłoża i w razie potrzeby wyrównaj je.
- 2 Ułóż płytki na sucho, aby zaplanować układ i docinki.
- 3 Nanieś klej packą zębatą i układaj płytki, stosując krzyżyki.
- 4 Sprawdzaj regularnie poziom ułożonych płytek.
- 5 Po związaniu kleju zafuguj powierzchnię.

WSKAZÓWKA

Zaproponuj klientowi wycenę za metr kwadratowy z osobną pozycją za docinki i skomplikowane wzory - to przejrzysty sposób rozliczenia, który buduje zaufanie przy większych zleceniach.

Układanie płytek ściennych

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1-2 dni na pomieszczenie · 70-110 zł za m2

Płytki ścienne, szczególnie w łazienkach i kuchniach, to usługa o stałym zapotrzebowaniu. Wymaga dodatkowej uwagi przy podparciu dolnego rzędu podczas wiązania kleju.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Klej do płytek ściennych	3-4 kg na m2
Listwa startowa lub kliny dystansowe	Na długość pierwszego rzędu
Krzyżyki dystansowe	Zgodnie z formatem płytki
Zaprawa do fugowania	0,3-0,5 kg na m2

Jak to wykonać

- 1 Wyznacz poziomy punkt startowy dla pierwszego pełnego rzędu.
- 2 Zamontuj listwę startową lub kliny dystansowe.
- 3 Układaj kolejne rzędy od dołu do góry, stosując krzyżyki.
- 4 Po związaniu kleju usuń listwę i uzupełnij dolny rząd.
- 5 Zafuguj całą powierzchnię po odpowiednim czasie oczekiwania.

WSKAZÓWKA

W strefie prysznicza warto od razu zaproponować klientowi fugę z dodatkiem uszczelniającym - to niewielki dodatkowy koszt materiału, który można wliczyć w wyższą stawkę usługi.

Fugowanie płytek

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

2-4 godziny na pomieszczenie · 10-20 zł za m2

Fugowanie jako samodzielna usługa jest często zlecane przy odświeżaniu starszych łazienek lub kuchni, gdzie płytki są w dobrym stanie, ale fugi wymagają wymiany.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Zaprawa do fugowania	0,3-0,6 kg na m2
Packa gumowa	1 sztuka
Gąbka i wiaderko z wodą	1 zestaw
Narzędzie do usuwania starej fugi	1 sztuka

Jak to wykonać

- 1 Usuń starą, uszkodzoną fugę specjalnym narzędziem.
- 2 Oczyszczyć spoiny z pyłu i resztek starej zaprawy.
- 3 Wciskaj nową zaprawę w spoiny packą gumową pod kątem.
- 4 Usuń nadmiar wilgotną gąbką, zanim zaprawa stwardnieje.
- 5 Wypoleruj powierzchnię suchą ściereczką po częściowym wyschnięciu.

WSKAZÓWKA

Zaoferuj klientowi wybór koloru fugi na miejscu, pokazując próbki - jasna fuga optycznie odświeża wnętrze, co często przekonuje klienta do zlecenia usługi od razu.

Wymiana pojedynczej pękniętej płytki

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

1-2 godziny · 50-90 zł

Krótką, ale precyzyjną usługą - klienci często mają zapasową płytkę po remoncie i potrzebują jedynie fachowej wymiany uszkodzonego elementu, bez zlecenia większej pracy.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Klej do płytek	0,5-1 kg
Zaprawa do fugowania (dopasowany kolor)	Niewielka ilość
Dłuto i młotek	1 zestaw
Nowa płytką	Dostarczona przez klienta lub zakupiona

Jak to wykonać

- 1 Usuń fugę wokół uszkodzonej płytki.
- 2 Ostrożnie skuj płytkę od środka, aby nie uszkodzić sąsiednich elementów.
- 3 Oczyszczyć podłoże ze starego kleju.
- 4 Nanieś nowy klej i osadź nową płytkę na tym samym poziomie co reszta.
- 5 Po związaniu kleju zafuguj brzegi nowej płytki.

WSKAZÓWKA

To dobra usługa na start współpracy z nowym klientem - szybka, tania i niskiego ryzyka, a dobre wykonanie często prowadzi do zlecenia większego remontu w przyszłości.

Budowa małej ścianki działowej

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

3-5 dni · 120-200 zł za m2

Wznoszenie ścianek działowych z pustaka lub cegły to usługa o wyższej wartości zlecenia, często realizowana przy adaptacji garaży, strychów lub dzieleniu większych pomieszczeń.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Pustaki lub cegły	Zgodnie z powierzchnią ścianki
Cement, wapno, piasek	Na zaprawę murarską
Nadproże prefabrykowane	Przy planowanym otworze drzwiowym
Poziomica, pion, węgielnica	Sprzęt kontrolny

Jak to wykonać

- 1 Wytycz przebieg ścianki i sprawdź kąty względem istniejących ścian.
- 2 Przygotuj podłoże i pierwszą warstwę zaprawy.
- 3 Wznieś kolejne warstwy w układzie na mijankę, kontrolując poziom.
- 4 Zamontuj nadproże nad planowanym otworem drzwiowym.
- 5 Oczekaj na związanie muru przed przekazaniem do dalszych prac wykończeniowych.

WSKAZÓWKA

Przy tego typu zleceniu warto przedstawić klientowi prosty kosztorys z podziałem na materiał i robociznę - większe zlecenia sprzedają się łatwiej, gdy klient widzi przejrzystą strukturę ceny.

Tynkowanie ściany od podstaw

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1-2 dni na pomieszczenie · 30-50 zł za m2

Pełne tynkowanie ściany, od surowego muru do gładkiej powierzchni gotowej pod malowanie, to jedna z bardziej pracochłonnych, ale stabilnie płatnych usług na tej liście.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Zaprawa tynkarska	20-25 kg na m2 przy warstwie 1,5 cm
Siatka tynkarska	W miejscach połączeń materiałów
Listwy narożnikowe	Na każdy narożnik zewnętrzny
Packa i lata	Sprzęt do nakładania i wyrównywania

Jak to wykonać

- 1 Oczyszczyć i przygotować podłoże, w razie potrzeby zwilżyć mur.
- 2 Nanieść obrzutkę zwiększającą przyczepność.
- 3 Nanieść warstwę podkładową i wyrównaj ją latą.
- 4 Po stwardnieniu nanieść cienką warstwę wierzchnią.
- 5 Zatrzyj powierzchnię gąbką lub packą filcową dla gładkiego wykończenia.

WSKAZÓWKI

Pokaż klientowi zdjęcia podobnych realizacji przed rozpoczęciem pracy - pomaga to ustalić wspólne oczekiwania co do gładkości i wykończenia powierzchni jeszcze przed wyceną.

Wykonanie kontrapiso (podkładu podłogowego)

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1 dzień plus czas wiązania · 40-60 zł za m2

Kontrapiso to niezbędny etap przed ułożeniem większości podłóg. Klienci często zlecają tę usługę razem z płytkowaniem, co pozwala od razu domówić kolejne zlecenie.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Cement i piasek na zaprawę	Na warstwę 3-5 cm grubości
Listwy prowadzące	Do wyznaczenia poziomu
Lata i packa	Sprzęt do wyrównywania
Folia budowlana	Przy pielęgnacji świeżej warstwy

Jak to wykonać

- 1 Oczyszczyć podłoże i wyznaczyć poziom docelowej powierzchni.
- 2 Rozłóż zaprawę zgodnie z wyznaczonymi punktami.
- 3 Wyrównaj powierzchnię latą, poruszając się wzdłuż listew.
- 4 Zatrzyj powierzchnię packą i przykryj folią na czas wiązania.
- 5 Poinformuj klienta o czasie oczekiwania przed dalszymi pracami.

WSKAZÓWKA

Jasno przekaż klientowi, że kontrapiso wymaga kilku dni na związanie przed ułożeniem płytek - jasna komunikacja terminów buduje zaufanie i ogranicza niepotrzebne telefony z pytaniami.

Montaż listew przypodłogowych

Poziom trudności



Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

2-4 godziny na pomieszczenie · 8-15 zł za metr bieżący

Prosta, szybka usługa wykończeniowa, często zlecana zaraz po ułożeniu podłogi lub odświeżeniu ścian. Dobrze nadaje się jako dodatkowa pozycja przy większym remoncie.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Listwy przypodłogowe	Zgodnie z obwodem pomieszczenia
Klej montażowy lub kołki i wkręty	Zależnie od rodzaju listwy
Łączniki i narożniki	Komplet do wybranego systemu
Piła do docinania	1 sztuka

Jak to wykonać

- 1 Zmierz dokładnie obwód pomieszczenia i zaplanuj rozmieszczenie łączników.
- 2 Docinaj listwy pod odpowiednim kątem w narożnikach.
- 3 Zamocuj listwy klejem montażowym lub systemem mocującym.
- 4 Zamontuj narożniki wewnętrzne i zewnętrzne oraz łączniki.
- 5 Sprawdź, czy wszystkie odcinki są równo dopasowane do podłogi.

WSKAZÓWKA

Zaproponuj tę usługę jako naturalne dopełnienie każdej pracy związanej z podłogą - klienci rzadko myślą o listwach z wyprzedzeniem, a chętnie zlecają je, gdy usłyszą gotową propozycję.

Uszczelnianie silikonem w łazience i kuchni

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

1-2 godziny · 40-70 zł za pomieszczenie

Krótką usługą o wysokiej wartości postrzeganej przez klienta - stary, spleśniały silikon jest nieestetyczny i budzi obawy o wilgoć, więc klienci chętnie płacą za jego szybką wymianę.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Silikon sanitarny	1 tuba na 5-8 metrów bieżących
Pistolet do silikonu	1 sztuka
Taśma malarska	Do wyznaczenia równej linii
Środek do usuwania starego silikonu	1 opakowanie

Jak to wykonać

- 1 Usuń stary silikon narzędziem lub ostrym nożykiem.
- 2 Oczyszć i odtłuść powierzchnię, pozostawiając ją suchą.
- 3 Zaklej brzegi taśmą malarską dla równej linii.
- 4 Nałóż nowy silikon i wygładź go mokrym palcem lub szpachelką.
- 5 Usuń taśmę zaraz po wygładzeniu, przed związaniem silikonu.

WSKAZÓWKA

To świetna usługa do zaoferowania jako szybki dodatek przy okazji innego zlecenia w tym samym mieszkaniu - łatwo domówić ją na miejscu, gdy klient zobaczy stan istniejącego silikonu.

Naprawa drobnych ubytków w murze

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

1-3 godziny · 70-130 zł

Ubytki po skuciu starych elementów, demontażu instalacji lub drobnych uszkodzeniach są częstym zleceniem przy odświeżaniu mieszkań przed sprzedażą lub wynajmem.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Zaprawa murarska lub cementowa	Zależnie od wielkości ubytku
Fragmety cegły lub pustaka	Przy większych ubytkach
Siatka tynkarska	Przy ubytkach przy krawędziach
Packa i kielnia	Sprzęt podstawowy

Jak to wykonać

- 1 Oczyszczyć ubytek z luźnych fragmentów i pyłu.
- 2 Przy większych ubytkach uzupełnij brakujący fragment muru.
- 3 Wypełnij ubytek zaprawą warstwami, jeśli jest głęboki.
- 4 Wyrównaj powierzchnię do poziomu otaczającego muru.
- 5 Poinformuj klienta o konieczności dalszego tynkowania lub malowania.

WSKAZÓWKA

Warto od razu zaproponować pakiet: naprawa ubytku plus wyrównanie i pomalowanie fragmentu ściany - klient płaci za jeden, kompletny efekt, zamiast martwić się kolejnymi etapami osobno.

Wyrównywanie nierównych ścian

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1-2 dni na pomieszczenie · 30-45 zł za m²

Starsze budynki często mają ściany z widocznymi nierównościami. Usługa polega na dodatkowej warstwie wyrównującej przed dalszym wykończeniem, na przykład malowaniem lub tapetowaniem.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Zaprawa wyrównująca lub tynk	Zależnie od głębokości nierówności
Listwy prowadzące	Do wyznaczenia równej płaszczyzny
Długa lata	2 metry lub więcej
Poziomica	Do kontroli płaszczyzny

Jak to wykonać

- 1 Zmierz odchylenia ściany w kilku punktach poziomica.
- 2 Wyznacz punkty lub listwy prowadzące określające docelową płaszczyznę.
- 3 Nanieś zaprawę warstwami, wyrównując latą wzdłuż punktów.
- 4 Sprawdzaj płaszczyznę na bieżąco podczas pracy.
- 5 Wykonaj końcowe szlifowanie lub zatarcie powierzchni.

WSKAZÓWKA

Pokaż klientowi za pomocą poziomicy, jak duże jest odchylenie ściany, zanim zaczniesz pracę - to najlepszy sposób, aby uzasadnić zakres i cenę usługi wyrównywania.

Budowa murku ogrodowego

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

2-4 dni · 100-180 zł za m2

Murki ogrodowe, oddzielające działkę lub podnoszące poziom rabaty, to popularna usługa sezonowa, szczególnie wiosną i latem, gdy klienci porządkują otoczenie domu.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Błoczki betonowe lub cegła klinkierowa	Zgodnie z długością i wysokością murku
Cement, piasek na zaprawę	Na fundament i murowanie
Chudy beton pod fundament	Na ławę fundamentową
Poziomica, sznurek murarski	Sprzęt kontrolny

Jak to wykonać

- 1 Wytycz linię murku i wykonaj wykop pod fundament.
- 2 Wylej chudy beton jako ławę fundamentową i odczekaj na związanie.
- 3 Wzniesь kolejne warstwy muru, kontrolując poziom i pion.
- 4 Wykończ górną krawędź murku, na przykład czapką betonową.
- 5 Sprawdź stabilność całej konstrukcji przed przekazaniem klientowi.

WSKAZÓWKA

Przy pracach ogrodowych warto zrobić przed i po zdjęcia dla portfolio - murki są bardzo fotogeniczne i świetnie sprawdzają się jako materiał promocyjny w mediach społecznościowych.

Układanie kostki brukowej na podjeździe

Poziom trudności

Średni



Orientacyjny czas / stawka
2-5 dni w zależności od powierzchni · 70-120 zł za m2

Układanie kostki brukowej to usługa o dużej powierzchni i widocznym efekcie, często zlecana razem z odwodnieniem podjazdu. Dobrze płatna przy większych metrażach.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Kostka brukowa	Zgodnie z powierzchnią plus margines na docinki
Podsypka piaskowo-cementowa	Warstwa 3-5 cm
Kruszywo pod podbudowę	Warstwa 15-20 cm
Obrzeża betonowe	Na obwód powierzchni

Jak to wykonać

- 1 Wykonaj wykop i podbudowę z zagęszczonego kruszywa.
- 2 Rozłóż i wyrównaj podsypkę piaskowo-cementową.
- 3 Ułóż kostkę zgodnie z zaplanowanym wzorem, zachowując spadek do odwodnienia.
- 4 Zamontuj obrzeża stabilizujące krawędzie powierzchni.
- 5 Zamieć piasek fugowy w szczeliny i zagęść całą powierzchnię.

WSKAZÓWKA

Przy większych podjazdach zaproponuj klientowi harmonogram etapowy z jasno określonymi terminami - duże projekty zewnętrzne łatwiej sprzedać, gdy klient widzi realistyczny plan realizacji.

Naprawa spoin w kostce brukowej

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

2-4 godziny · 15-25 zł za m2

Z czasem piasek fugowy między kostkami wypłukuje się, co sprzyja porastaniu chwastami i osiadaniu pojedynczych elementów. To prosta, ale często potrzebna usługa konserwacyjna.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Piasek fugowy lub żywica do fug	1-2 kg na m2
Szczotka twarda	1 sztuka
Zagęszczarka lub gumowy młotek	Do osadzenia luźnych kostek
Środek chwastobójczy do szczelin	Opcjonalnie

Jak to wykonać

- 1 Usuń chwasty i stary, zanieczyszczony materiał ze szczelin.
- 2 Osadź ponownie luźne kostki gumowym młotkiem.
- 3 Rozsyp nowy piasek fugowy na powierzchni.
- 4 Wmieć piasek w szczeliny szczotką, pracując po przekątnej.
- 5 Zagęść powierzchnię, jeśli to możliwe, dla trwalszego efektu.

WSKAZÓWKA

Zaproponuj tę usługę jako cykliczną konserwację, na przykład raz w roku - stali klienci z podjazdami to stabilne, powtarzalne źródło dodatkowego dochodu.

Tynkowanie i wykończenie garażu

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

2-3 dni · 30-45 zł za m2

Garaże często pozostają w stanie surowym przez lata. Klienci decydujący się na ich wykończenie zwykle chcą podnieść estetykę i funkcjonalność pomieszczenia niewielkim kosztem.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Zaprawa tynkarska	Na całą powierzchnię ścian
Farba odporna na zabrudzenia	1 litr na 8-10 m2
Listwy narożnikowe	Na narożniki zewnętrzne
Grunt pod tynk lub farbę	Zależnie od podłoża

Jak to wykonać

- 1 Oczyszczyć ściany garażu z kurzu, pajęczyn i luźnych fragmentów.
- 2 Nanieść warstwę tynku, jeśli ściany tego wymagają.
- 3 Zamontuj listwy narożnikowe w kluczowych miejscach.
- 4 Zagruntuj i pomaluj powierzchnię farbą odporną na zabrudzenia.
- 5 Sprawdź estetykę wykończenia przy dobrym oświetleniu.

WSKAZÓWKA

Zaproponuj klientowi jasną, łatwą do utrzymania w czystości farbę - w garażu praktyczność ma większe znaczenie niż w pomieszczeniach mieszkalnych, co warto podkreślić przy wycenie.

Naprawa i uszczelnienie tarasu

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1-3 dni · 40-70 zł za m2

Taras narażone są na działanie wilgoci i mrozu, co prowadzi do pęknięć i odspajania płytek. Naprawa i uszczelnienie to usługa sezonowa, poszukiwana zwłaszcza wiosną.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Elastyczny klej do płytek zewnętrznych	4-5 kg na m2
Hydroizolacja podpłytkowa	Na całą powierzchnię tarasu
Silikon zewnętrzny do dylatacji	1-2 tuby
Zaprawa do fugowania mrozoodporna	0,3-0,6 kg na m2

Jak to wykonać

- 1 Usuń uszkodzone lub odspojone płytki.
- 2 Sprawdź i napraw spadek powierzchni w kierunku odprowadzenia wody.
- 3 Nanieś hydroizolację podpłytkową na naprawiane fragmenty.
- 4 Ułóż nowe płytki elastycznym klejem odpornym na mróz.
- 5 Zafuguj powierzchnię i uzupełnij dylatacje elastycznym silikonem.

WSKAZÓWKA

Podkreśl klientowi znaczenie mrozoodpornych materiałów zewnętrznych - to argument, który uzasadnia wyższą cenę niż przy pracach wewnętrznych i buduje wizerunek fachowca dbającego o trwałość efektu.

Malowanie i odświeżenie elewacji

Poziom trudności

Średni



Orientacyjny czas / stawka

2-4 dni w zależności od powierzchni · 20-35 zł za m2

Odświeżenie elewacji, szczególnie jej fragmentów wokół okien czy cokołu, to usługa sezonowa o wysokiej widoczności efektu - dobrze sprawdza się jako wizytówka w portfolio.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Farba elewacyjna	1 litr na 5-7 m2
Grunt pod farby elewacyjne	0,1-0,2 litra na m2
Wałek o długim włosiu	Do faktury elewacji
Taśma malarska odporna na warunki zewnętrzne	Do zabezpieczenia okien

Jak to wykonać

- 1 Oczyszczyć powierzchnię elewacji z kurzu i zabrudzeń.
- 2 Zabezpieczyć okna, drzwi i elementy metalowe taśmą i folią.
- 3 Zagruntuj powierzchnię, jeśli jest bardzo chłonna.
- 4 Pomaluj elewację wałkiem, pracując mniejszymi fragmentami.
- 5 Nałóż drugą warstwę po wyschnięciu pierwszej, jeśli to konieczne.

WSKAZÓWKA

Prace elewacyjne planuj z klientem z wyprzedzeniem, uzależniając termin od prognozy pogody - jasna komunikacja o warunkach potrzebnych do malowania zewnętrznego buduje profesjonalny wizerunek.

Montaż płytek na schodach

Poziom trudności ●●● Zaawansowany

Orientacyjny czas / stawka

2-3 dni · 90-150 zł za stopień

Okładzina schodów wymaga większej precyzji niż płaska powierzchnia, ze względu na konieczność dokładnego dopasowania stopni i podstopni. To usługa premium na tej liście.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Płytki lub stopnie gotowe	Zgodnie z liczbą i szerokością stopni
Klej elastyczny do płytek	5-6 kg na m2
Profile narożnikowe na krawędzie stopni	Na każdy stopień
Zaprawa do fugowania	0,4-0,7 kg na m2

Jak to wykonać

- 1 Zmierz dokładnie każdy stopień i podstopień osobno.
- 2 Sprawdź poziom i ewentualne nierówności konstrukcji schodów.
- 3 Ułóż płytki na podstopniach, a następnie na stopniach.
- 4 Zamontuj profile narożnikowe zabezpieczające krawędzie.
- 5 Zafuguj całość i sprawdź równość i bezpieczeństwo powierzchni.

WSKAZÓWKA

Ze względu na wyższy stopień trudności, warto jasno wytłumaczyć klientowi, dlaczego cena za stopień jest wyższa niż stawka za zwykłą podłogę - precyzja i bezpieczeństwo mają swoją wartość.

Naprawa spękanego cokołu budynku

Poziom trudności ●●● Średni

Orientacyjny czas / stawka

1-2 dni · 40-70 zł za metr bieżący

Cokół budynku jest szczególnie narażony na wilgoć, mróz i uszkodzenia mechaniczne. Jego naprawa chroni fundament przed dalszą degradacją i poprawia estetykę elewacji.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Tynk mozaikowy lub cementowy do cokołów	Zgodnie z powierzchnią naprawy
Siatka tynkarska wzmacniająca	Na naprawiane fragmenty
Grunt pod tynki mineralne	0,1-0,2 litra na m ²
Masa uszczelniająca do dylatacji	Opcjonalnie

Jak to wykonać

- 1 Usuń luźny i uszkodzony tynk z powierzchni cokołu.
- 2 Oczyszczyć i zagruntować podłoże.
- 3 Wzmocnij naprawiane miejsca siatką tynkarską.
- 4 Nanieś nowy tynk, dopasowując fakturę do reszty cokołu.
- 5 Uzupełnij dylatacje elastyczną masą uszczelniającą.

WSKAZÓWKA

Podkreśl klientowi, że regularna naprawa cokołu zapobiega poważniejszym i droższym problemom z wilgocią w przyszłości - to argument, który dobrze uzasadnia inwestycję w tę usługę.

Ocieplenie i wykończenie małego fragmentu ściany

Poziom trudności ●●● Zaawansowany

Orientacyjny czas / stawka

2-3 dni · 60-90 zł za m2

Docieplanie mniejszych fragmentów ściany, na przykład przy nadbudowie lub naprawie po demontażu starego elementu, to usługa łącząca kilka umiejętności w jednym zleceniu.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Płyty styropianowe lub wełna	Zgodnie z powierzchnią i grubością
Klej do styropianu	4-6 kg na m2
Kołki mocujące	6-8 sztuk na m2
Siatka i tynk zbrojony	Na warstwę wykończeniową

Jak to wykonać

- 1 Przygotuj i oczyść podłoże przed przyklejeniem izolacji.
- 2 Przyklej płyty izolacyjne, zachowując mijankowy układ spoin.
- 3 Zamocuj płyty dodatkowo kołkami mechanicznymi.
- 4 Zatop siatkę zbrojącą w warstwie kleju na powierzchni izolacji.
- 5 Wykonaj warstwę wierzchnią tynku po wyschnięciu warstwy zbrojonej.

WSKAZÓWKA

To bardziej złożona usługa, więc warto przedstawić klientowi harmonogram z jasno oznaczonymi przerwami technologicznymi - pomaga to zarządzać oczekiwaniami co do czasu realizacji.

Budowa grilla ogrodowego z cegły

Poziom trudności ●●● Zaawansowany

Orientacyjny czas / stawka

3-5 dni · 150-250 zł za m2 podstawy

Murowany grill ogrodowy to projekt o wysokiej wartości estetycznej i emocjonalnej dla klienta, co często pozwala na wyższą wycenę niż przy standardowych pracach murarskich.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Cegła klinkierowa lub żaroodporna	Zgodnie z projektem grilla
Zaprawa żaroodporna do części paleniska	Na strefę bezpośredniego kontaktu z ogniem
Zaprawa murarska standardowa	Na pozostałe elementy konstrukcji
Ruszt i elementy metalowe	Zgodnie z wybranym projektem

Jak to wykonać

- 1 Wykonaj solidny fundament pod konstrukcję grilla.
- 2 Wznieś podstawę i boczne ściany zgodnie z projektem.
- 3 Zastosuj zaprawę żaroodporną w strefie bezpośredniego kontaktu z ogniem.
- 4 Zamontuj ruszt i inne elementy metalowe na odpowiedniej wysokości.
- 5 Sprawdź stabilność całej konstrukcji przed przekazaniem klientowi.

WSKAZÓWKA

Zaproponuj klientowi kilka gotowych wzorów grilla ze zdjęciami wcześniejszych realizacji - konkretne przykłady wizualne znacznie ułatwiają podjęcie decyzji i akceptację wyższej ceny.

Montaż i osadzenie parapetów okiennych

Poziom trudności ●●● Łatwy

Orientacyjny czas / stawka

1-2 godziny na okno · 60-100 zł za okno

Montaż parapetów to prosta usługa, często zlecana razem z wymianą okien lub odświeżaniem wnętrza. Krótki czas realizacji pozwala wykonać kilka zleceń w ciągu jednego dnia.

Potrzebne materiały

Materiał	Ilość orientacyjna
Parapet wewnętrzny lub zewnętrzny	Zgodnie z szerokością okna
Pianka montażowa lub klej budowlany	1 puszka lub opakowanie na okno
Silikon do uszczelnienia krawędzi	1 tuba na okno
Poziomica	Do kontroli ustawienia

Jak to wykonać

- 1 Zmierz dokładnie otwór i przytnij parapet na wymiar.
- 2 Oczyszczyć powierzchnię pod montaż z pyłu i luźnych fragmentów.
- 3 Nanieść piankę montażową lub klej budowlany.
- 4 Osadź parapet, sprawdzając poziom i lekki spadek na zewnątrz.
- 5 Uszczelnij krawędzie silikonem po ustabilizowaniu parapetu.

WSKAZÓWKA

Zaproponuj tę usługę jako dodatek przy każdej wymianie okien lub remoncie wnętrza - to krótka, przewidywalna praca, którą łatwo wliczyć w harmonogram dnia między innymi zleceniami.

DODATEK



JAK ZARABIAĆ WIĘCEJ

Wycena, portfolio i budowanie zaufania klientów.

Jak wyceniać swoje usługi

Wycena usługi to nie tylko koszt materiałów i czasu pracy. Poniższe wskazówki pomogą Ci ustalić cenę, która jest uczciwa zarówno dla Ciebie, jak i dla klienta.

Elementy składowe ceny

Element	Na co zwrócić uwagę
Koszt materiałów	Zawsze licz z marginesem 5-10 procent na straty
Czas pracy	Uwzględnij również czas dojazdu i przygotowania
Poziom trudności	Bardziej precyzyjne prace wartę są wyższej stawki
Ryzyko i odpowiedzialność	Prace w widocznych miejscach wymagają większej staranności

Jak rozmawiać z klientem o cenie

Zanim podasz ostateczną cenę, obejrzyj miejsce pracy osobiście lub poproś o zdjęcia i dokładne wymiary. Jasno wyjaśnij klientowi, co wchodzi w skład ceny, a co jest dodatkowo płatne, na przykład docinki materiału lub prace w trudno dostępnych miejscach.

WSKAZÓWKA

Przygotuj prostą wycenę pisemną, nawet w formie wiadomości tekstowej, z podziałem na materiał i robociznę - to buduje profesjonalny wizerunek i ogranicza nieporozumienia po zakończeniu pracy.

Budowanie portfolio i opinii

Dobre portfolio to jeden z najskuteczniejszych sposobów na zdobywanie nowych klientów bez konieczności inwestowania w kosztowną reklamę.

Co warto dokumentować

- ☐ Zdjęcie stanu przed rozpoczęciem pracy
- ☐ Zdjęcia w trakcie kluczowych etapów realizacji
- ☐ Zdjęcie gotowego efektu w dobrym oświetleniu
- ☐ Krótka notatka o zakresie i czasie realizacji zlecenia
- ☐ Zgoda klienta na wykorzystanie zdjęć, jeśli mają być publikowane

Gdzie prezentować swoje realizacje

Nawet prosty profil w mediach społecznościowych lub album ze zdjęciami na telefonie, pokazywany potencjalnym klientom podczas rozmowy, znacząco zwiększa wiarygodność Twojej oferty.

WSKAZÓWKA

Poproś zadowolonych klientów o krótką, pisemną opinię - kilka autentycznych zdań od realnej osoby jest często bardziej przekonujące niż najlepiej opisana oferta.



Powodzenia w Twoich pierwszych zleceniach

Dziękujemy za skorzystanie z tego przewodnika. Wybierz kilka usług, od których zaczniesz, przygotuj swój pierwszy cennik i portfolio, a następnie stopniowo rozszerzaj ofertę o kolejne, bardziej zaawansowane prace z tej listy.